



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-08/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						57 647,47
Влажная протирка дверей		м2	56,00	5,08	284,48	1	284,48
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	6,34	30,94	4	123,76
Влажная протирка перил		м2	22,40	4,03	90,27	4	361,09
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	5,04	29,03	4	116,12
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,35	12,27	4	49,07
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,66	1 034,35	9	9 309,11
Выкашивание газонов комбинированных(80%)		м2	2 750,00	5,33	14 657,50	1	11 726,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	4,03	2 511,09	1	2 511,09
Обметание паутины с потолков		м2	623,10	2,02	1 258,66	1	1 258,66
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	23,60	188,80	15	2 832,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	1 303,20	0,37	482,18	23	5 545,12
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	0,25	60,50	13	786,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	180,50	0,29	52,35	23	1 203,94
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,29	22,91	23	526,93

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка газонов летний период(30%)		м2	2 750,00	0,30	825,00	13	3 217,50
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	8,88	71,04	23	1 633,92
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	36,00	0,57	20,52	23	471,96
Утилизация строительного мусора		т	8,04	1 951,52	15 690,22	1	15 690,22

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 365,00
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					15 188,39
Закрытие подвала (4 под.)		шт	1,00	283,99	204,40	488,39
Услуги автотранспорта (корчевание пней фронтальным погрузчиком)		час	3,00	2 200,00	0,00	6 600,00
Услуги автотранспорта (вывоз пней)		час	4,50	1 800,00	0,00	8 100,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий), в т.ч.	ежемесячно	м3			2 945,07
ОДН ХВС повышающий коэффициент (за июнь 2023 (с/ф № 230610065))			16,761	58,57	981,69
ОДН ХВС повышающий коэффициент (за июль 2023 (с/ф № 230710065))			16,761	58,57	981,69
ОДН ХВС повышающий коэффициент (за август 2023 (с/ф № 230810065))			16,761	58,57	981,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,85	22 123,26
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,30	1 723,89
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	58,57	981,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	23,77	398,41
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 874,000	3,02	5 659,48
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 488,59	2 488,59
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,25	12 929,18
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

126 036,27

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт кровли	руб.	40 000,00	герметизация парапета

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

40 000,00

- Всего за период с 01.08.2023г. по 31.08.2023г. выполнено работ на общую сумму 166 036,27 (Сто шестьдесят шесть тысяч тридцать шесть рублей 27 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61
